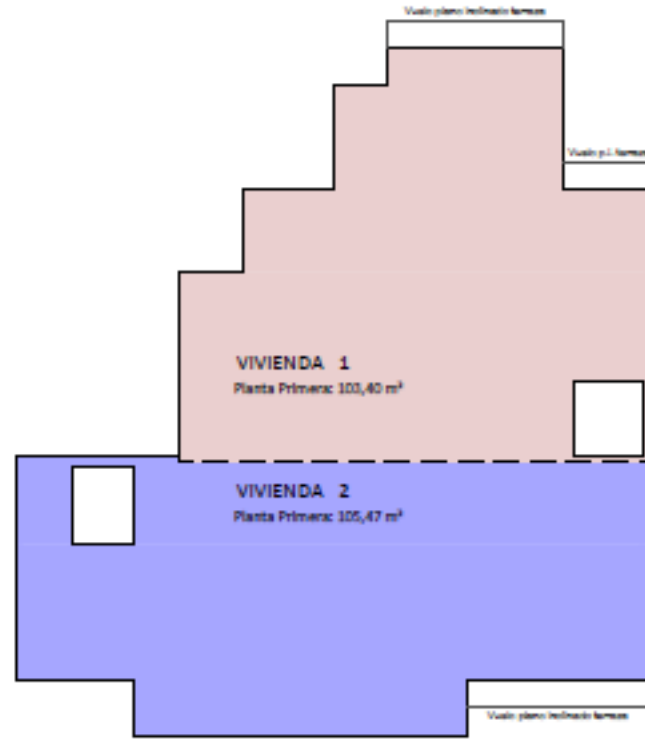


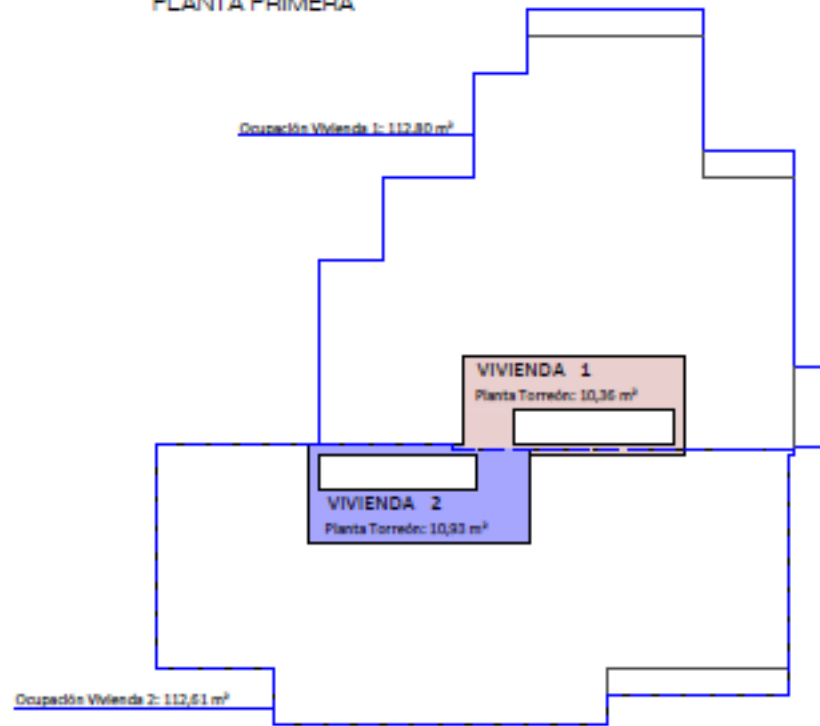
PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA TORREÓN



NORMA ZONAL 4 GRADO 6	
PARCELA MÍNIMA	250,00 m ²
FRONTAL MÍNIMO	6,00 m
INSCRIBIR DIÁMETRO	6,00 m
SEPARACIÓN A LINDEOS LATERALES	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEO POSTERIOR	8,00 m
SEPARACIÓN A LINDEO FRONTAL	3,00 m
Ocupación	35 %
EDIFICABILIDAD	0,8 m ² /m ²
ALTURA DE CORNISA	2 PLANTAS/ 7,00 m
BAJO CUBIERTA	PROHIBIDA MÍNIMA 60'

PARCELA 1	NORMATIVA	PROYECTO
SUPERFICIE DE PARCELA	250,00 m ²	349,80 m ²
Ocupación MAX.	122,63 m ²	112,80 m ²
EDIFICABILIDAD	279,84 m ²	212,32 m ²

VIVIENDA 1	
PLANTA TORREÓN	10,36 m ²
PLANTA PRIMERA	103,40 m ²
PLANTA BAJA (junto al SON)	98,46 m ²
PLANTA SÓTANO	88,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	300,22 m ²
PISCINA	15,00 m ²

PARCELA 2	NORMATIVA	PROYECTO
SUPERFICIE DE PARCELA	250,00 m ²	390,31 m ²
Ocupación MAX.	136,61 m ²	112,61 m ²
EDIFICABILIDAD	312,25 m ²	217,14 m ²

VIVIENDA 2	
PLANTA TORREÓN	10,93 m ²
PLANTA PRIMERA	105,47 m ²
PLANTA BAJA (junto al SON)	100,74 m ²
PLANTA SÓTANO	93,62 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	310,76 m ²
PISCINA	15,00 m ²

PROYECTO BÁSICO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOBADAS CON PISCINA
EMPLAZAMIENTO: Calle Nueva York 2000 PUEBLO DE SAN JUAN, PUNTA ARENAL, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS

PLANO: ARQUITECTURA - ESQUEMAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS - INPROGRAMAS
ESCALA: 1/100 R 02/22 ENE. 2023 A 5



ARQUITECTO
Jorge Soto Parra

PROPIEDAD